



## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PLN/2023/16	El ple

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària urgent Motiu: «Necessitat d'aprovar els punts inclosos en la convocatòria a la major brevetat possible»
<b>Data</b>	17 d'octubre de 2023
<b>Durada</b>	Des de les 20:00 fins a les 20:20 hores
<b>Lloc</b>	Saló de Plens
<b>Presidida per</b>	Andreu Isern Pol
<b>Secretari</b>	Antonio Sastre Oliver

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41394521H	Andreu Isern Pol	SÍ
43130954C	Antonia Guasp Villalonga	SÍ
43037509R	Barbara Vachiano Arrom	SÍ
43161032Z	Catalina Ferrer Vaquer	SÍ
43102009D	Catalina Olmo Garcias	SÍ
43104255R	Jorge Juan Homar Ferrando	SÍ
43106392E	Jose Maria Amengual Muñoz	SÍ
78203538L	Margarita Llabres Deya	SÍ
43058300T	Manuel Arrom Torres	SÍ
41399256S	Sebastian Company Julia	SÍ
43093348L	Sonia Dauden Carretero	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia





## A) PART RESOLUTIVA

### Ratificació per majoria absoluta de la urgència de la convocatòria de la sessió plenària

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

De conformitat amb l'article 81.4 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears són sessions extraordinàries urgents les convocades sense l'antelació mínima dels dos dies hàbils prevista a l'apartat primer. La urgència de la convocatòria haurà de ser ratificada pel ple per majoria absoluta.

És en aquest moment on com a Batle me correspon explicar els motius que fonamenten la convocatòria urgent d'aquest Ple i que són:

- L'aprovació de la declaració de la licitació deserta del contracte "Reforma de l'Ajuntament" respon a la necessitat de procedir a la nova licitació del contracte a la major brevetat possible per donar compliment als terminis que regeixen la convocatòria PIREP de Fons Europeus, així com l'aprovació de la modificació pressupostària per dotar de crèdit l'increment del preu del projecte i l'inici del nou expedient de licitació.

Per aquests motius assenyalats sol·lícit que el Ple ratifiqui per majoria absoluta la urgència de la convocatòria.

### Expedient 381/2023. Contractacions

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE CONSELL"

#### Antecedents:

**Primer.-** A la vista dels següents antecedents:

- Vist el el Projecte d'obres integrat "Reforma de l'Ajuntament de Consell", redactat per l'arquitecte Sr. Pedro Villar Lull, per un import de 1.160.851,98 euros IVA exclòs, més 243.778,91 euros, en concepte d'IVA.

- Vist que en el BOIB núm. 41 de data 01 d'abril de 2023 es va publicar l'acord del Ple de l'Ajuntament de Consell, de data 28 de març de 2023 d'anunci d'informació pública del projecte d'obres "Reforma de l'Ajuntament de Consell", i que també es va publicar en el Tauler d'anuncis de la pàgina web de l'Ajuntament de Consell per un termini de 15 dies hàbils, per tal que qualsevol persona interessada el pogués consultar, en compliment de les disposicions de l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

- Vist que en data 28 d'abril de 2023 va finalitzar el termini d'exposició pública del Projecte d'obres de "Reforma de l'Ajuntament de Consell" sense que s'hagués presentat cap al·legació.

- Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament de Consell, de 25 de juliol de 2023, es va aprovar





l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques; posteriorment modificats per acord del Ple en la sessió extraordinària urgent de 07 de setembre de 2023; els quals han de regir l'adjudicació del contracte d'obres, tramitat mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta qualitat-preu i diversos criteris d'adjudicació, per un import de licitació del contracte de 1.160.851,98 euros IVA exclòs, més 243.778,91 euros, en concepte d'IVA i un termini d'execució de dotze mesos.

- Vist que en data 07 de setembre de 2023 es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Consell, allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, l'anunci de licitació, concedint un termini comú de 21 dies naturals per a presentar proposicions, comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Consell, allotjat a la Plataforma de contractació del Sector Públic, les quals s'havien de presentar obligatòriament a través de d'aquesta Plataforma. El termini va finalitzar el dia 28 de setembre de 2023 a les 23:59 h.

- Vist que dins el termini esmentat no s'ha presentat cap proposta a la licitació quedant la mateixa deserta.

Ateses les disposicions de l'article 150 en relació amb la Disposició addicional segona, punt 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en virtut de la qual corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació es proposa l'adopció del següents:

#### Acords:

**Primer.-** Declarar deserta la licitació de les obres de "Reforma de l'Ajuntament de Consell", cofinançades en el marc de l'instrument de finançament Next generation UE, per no haver-se presentat cap proposta.

**Segon.-** Disposar la publicació de l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors i als efectes previstos a la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### **Expedient 812/2023. Modificació de Crèdits**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **APROVACIÓ INICIAL EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 17/2023**

#### Antecedents:

**Primer.-** Vist que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporació, per l'Alcaldia es va proposar la modificació de suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria per a despeses generals.

**Segon.-** Vist que es va emetre Memòria de l'Alcalde en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

**Tercer.-** Vist que es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.





**Quart.-** Vist que es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia i es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul l'Estabilitat Pressupostària.

**Cinquè.-** Vist l'informe-proposta de Secretaria, de conformitat amb el que es disposa en l'article 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple, a proposta de la Comissió Informativa General, adopta els següents:

Acords:

**Primer.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 17/2023, en la modalitat de suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria per a despeses generals, d'acord amb el següent detall:

**Altes en Aplicacions de Despeses**

Codi	Descripció	Import inicial	Modificació	Import final
2023 01 920 632.00	Reforma de l'Ajuntament de Consell	1.404.698,28 €	280.000,00 €	1.684.698,28 €
<b>Import total</b>		<b>280.000,00 €</b>		

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria de l'exercici anterior en els següents termes:

**Estat d'Ingressos**

Romanent líquid de tresoreria total a 31/12/2022	3.398.948,03 €
Saldos de dubtós cobrament	383.737,38 €
Excés de finançament afectat	621.632,10 €
Excés de finançament afectat disposat durant l'exercici	422.833,92 €
Excés de finançament afectat disposat a la present modificació	0,00 €
Excés de finançament afectat disponible	198.798,18 €
Romanent de tresoreria per a despeses generals disponible p/ lliure disposició	2.393.578,55 €
Romanent de tresoreria per a despeses generals disposat durant l'exercici	1.158.552,95 €
Romanent de tresoreria per a despeses generals a disposar a la present modificació	280.000,00 €
Romanent de tresoreria per a despeses generals disponible	955.025,60 €

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a





exercicis posteriors.

b) La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

**Segon.-** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

### Expedient 814/2023. Contractacions

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ "REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE CONSELL"

#### Antecedents:

**Primer.-** El projecte d'obres de "Reforma de l'Ajuntament de Consell" redactat per l'arquitecte, sr. Pedro Villar Llull, per import de 1.684.282,11 €, més 8.079,19 € en concepte de costos de gestió de residus, un cop han sigut revisats els preus del projecte original al haver quedat deserta la licitació (Expedient 381/2023)

**Segon.-** Atès que de conformitat amb l'article 116.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Tercer.-** A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:

- L'Ajuntament de Consell com a responsable primer de planificar i gestionar les instal·lacions i infraestructures municipals i coneixedor de les carències que algunes d'elles presenten, acollint-se a la Convocatoria del Programa per a la Rehabilitació dels edificis públics per a es entitats locals (PIREP Local) per la qual s'ens ha concedit 1.114.698,28 €, pretén:

- La millora de l'evolvent tèrmica de l'edifici de la Casa Consistorial i la millora de la seva eficiència energètica.

- La millora de les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat i adaptació de l'edifici a les necessitats de l'administració del futur.

Tot això en exercici de la competència municipal d'urbanisme, relativa a protecció del patrimoni històric al ser la casa Consistorial un edifici catalogat i la conservació i rehabilitació de l'edificació, atribuïda per l'article 25.2.a i d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat atribuïda per l'article 25.2.d de la Llei 7/1985 de 02 d'abril, reguladora de les





### Bases del Règim Local.

**Quart.-** A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula.

**Cinquè.-** Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

**Sisè.-** A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

«Reforma de l'Ajuntament de Consell»			
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45213150-9	Accepta renovació: No	Revisió de preus : No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 1.391.968,69 euros		Impostos: 292.313,42 euros	Total: 1.684.282,11 euros
Valor estimat del contracte: 1.391.968,69 euros		Impostos: 292.313,42 euros	Total: 1.684.282,11 euros
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot l'anterior i atès el Decret de Batlia 84/2019, de 26 de juny, de Delegació de Competències es proposa l'adopció del següent:

#### Acords:

**Primer.-** Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra consistent en "Reforma de l'Ajuntament de Consell" redactat per l'arquitecte, sr. Pedro Villar Llull, per import de 1.684.282,11 € mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula, segons l'article 146.1 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic i subjecte als requisits de tramitació de la Convocatòria del Programa per a la Rehabilitació dels edificis públics per a es entitats locals (PIREP Local) al estar inclosa en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Fons Next Generation EU.

**Segon.-** No dividir en lots l'objecte del contracte vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

**Tercer.-** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

La necessitat d'execució del projecte "Reforma de l'Ajuntament de Consell" es justifica per:





- L'Ajuntament de Consell com a responsable primer de planificar i gestionar les instal·lacions i infraestructures municipals i coneixedor de les carències que algunes d'elles presenten, acollint-se a la Convocatoria del Programa per a la Rehabilitació dels edificis públics per a es entitats locals (PIREP Local) per la qual s'ens ha concedit 1.114.698,28 €, pretén:

- La millora de l'evolvent tèrmica de l'edifici de la Casa Consistorial i la millora de la seva eficiència energètica.

- La millora de les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat i adaptació de l'edifici a les necessitats de l'administració del futur.

Tot això en exercici de la competència municipal d'urbanisme, relativa a protecció del patrimoni històric al ser la casa Consistorial un edifici catalogat i la conservació i rehabilitació de l'edificació, atribuïda per l'article 25.2.a i d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat atribuïda per l'article 25.2.d de la Llei 7/1985 de 02 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

**Quart.-** Sol·licitar als serveis administratius i tècnics que elaborin els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que han de regir la contractació de les referides obres.

**Cinquè.-** Que, per la Intervenció municipal, es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobri la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

**Sisè.-** Que informi l'expedient el Secretari-Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

El secretari,

El Batle President,

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

